Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste

detailplaneeringu puudutatud isikud 05.11.2019 nr 7-3/4109

**Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste** **detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneeringu (koostaja E-Service Projekt osaühing, töö nr 130-2014D) avalikust väljapanekust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **18.11–02.12.2019** Jõelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 28.04.2016 korraldusega nr 305 „Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga jagada Hansu ja Kuri maaüksused tootmismaa kruntideks, määrata transpordimaa ja kruntide ehitusõigused. Detailplaneeringu koostamse käigus on muutnud eesmärk ning jagamise asemel on tootmistegevuse laiendamiseks vajaliku ehitisealuse pinna saavutamiseks ette nähtud Hansu (katastritunnus: 24504:004:0335) ja Kuri (katastritunnus: 24504:004:0334) maaüksuste liitmine. Kavandatud krunt on ette nähtud hoonestada ühe kuni 2-korruselise kuni 9 m kõrguse põhihoone ja kolme kuni 2-korruselise kuni 9 m kõrguse abihoonega ehitisealusepinnaga kokku 5 500 m2.

Detailplaneeringu alaks on määratud 11303 m2. Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneering on vastavuses üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda maa-, ehitus- ja planeerimisosakonnas tööajal esmaspäevast neljapäevani kella 8:00-17:00 ja reedel 8:00-14:00 ning samaaegselt on detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri välja pandud Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee/)) ning geoinfosüsteemis EVALD (<https://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

**Maa-amet**, Mustamäe tee 51, 10621, Tallinn

Uusküla tee 5 - **Heiki Janson**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Uusküla, Uusküla tee 5, 74114

Pärdi - **Viktor Žerebnov**, Harju maakond, Maardu linn, Nurga tänav 7-47, 74113

Parma –

**Jüri Stekolštšikov**, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Kasteheina tänav 4-17, 31024  
**Tatjana Makejeva**, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Torujõe tänav 21-18, 30321

Kase tee 14 – **Andrei Abramov, Katleri 21-15, 13915, Tallinn**

Vana-Muuga tee 6 - **Natalja Zalite**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Uusküla, Vana-Muuga tee 6, 74120

Riomax OÜ, [info@riomax.eu](mailto:info@riomax.eu)